

9 redenen om voor de Globale polis Superior 10 te kiezen

1. Snel verzekerd
- U kunt Superior 10 snel en eenvoudig online onderschrijven voor uw klanten. Het verzekeringsattest is dan meteen na betaling van de premie online beschikbaar.
2. Stand-alone verzekering
- Willen uw klanten hun bestaande verzekeringen behouden? Geen probleem! Superior 10 is niet gekoppeld aan een BA Onderneming. Dat maakt het voor u veel gemakkelijker om klanten en prospecten te benaderen.
3. 1 polis per werf
- Met Superior 10 zijn alle dienstverleners van de werf meteen gedekt. Uw klanten hebben maar één verzekeringspolis nodig om de aansprakelijkheid te dekken, wat gemakkelijker te beheren is en tijdwinst oplevert voor alle betrokken partijen.
4. Zekerheid voor de bouwheer
- Doordat de 10-jarige aansprakelijkheid van alle dienstverleners op de werf gedekt is, zijn er geen vergetelheden mogelijk en is er geen discussie over wie zich moet verzekeren.
5. Minder administratie
- De bouwheer heeft maar één verzekeringsattest nodig, de controleplicht van de architect is met één verzekeringsattest vervuld, en u hebt maar één polis te beheren, wat uw administratie en die van uw klant vereenvoudigt.
6. Snelle schade-afhandeling
- Bij schade hoeft u maar één verzekeraar te contacteren en dus ook maar één expert. U hebt dus geen discussies meer over de verdeling van de aansprakelijkheden, waardoor de begunstigde/ bouwheer sneller vergoed wordt.
7. Ruime dekking
- De wet legt een verzekeringsplafond op van 500.000 EUR. Als de wederopbouwwaarde van het gebouw hoger is, kunnen uw klanten bij MS Amlin ook een hoger bedrag verzekeren.
8. Sneller starten met de werken
- U kunt het verzekeringsattest meteen uitreiken aan uw klanten, bij betaling van de premie. Zo kunnen zij sneller starten met de werken.
9. Bijstand bij het benaderen van klanten in de bouwsector
- Onze technisch geschoolde experts stellen hun know-how tot uw beschikking. Wij kunnen bijvoorbeeld clausules bezorgen om op te nemen in het lastenboek van dienstverleners op een bouwwerf. Zo maken wij samen met u het verschil bij dit klantensegment.

Wat bij schade?

Neem eerst contact op met de architect of aannemer die betrokken was bij de bouw of renovatie. Zij staan als eersten in voor hun dienst na verkoop.

Als dat geen oplossing biedt kunt u contact opnemen met onze schadedienst via PEXclaims@msamlin.com.

- Bezorg ons zo snel mogelijk deze informatie:
- Een kopie van de aannemingsovereenkomst en de bouwvergunning

Het proces verbaal van de aanvaarding van de werken

Datum waarop de gebreken voor het eerst werden opgemerkt

Beschrijving van de ligging, aard en omvang van het gebrek, met foto's, schadebestek of inschatting van de schade

Hoe vollediger de aangifte, hoe sneller de behandeling van de aanvraag en de uitbetaling!

Juridische informatie

Deze informatiefiche kan worden gewijzigd. Voor een geactualiseerde versie wordt verwezen naar onze website www.msamlin.com bij de Belgische productpagina's. De diensten en producten die in deze fiche vermeld worden, zijn mogelijk niet beschikbaar in bepaalde rechtsgebieden waar MS Amlin geen handelslicentie heeft. Deze fiche is een niet-bindende samenvatting van dit verzekeringsproduct. Voor een exacte omschrijving van uw dekking gelieve de algemene en bijzondere voorwaarden van uw verzekeringscontract te raadplegen. De algemene polisvoorwaarden vindt u terug op onze website www.msamlin.com bij de Belgische productpagina's. Deze informatiefiche diende, overeenkomstig de geldende reglementering, niet vooraf door de FSMA te worden goedgekeurd. Elke beslissing tot aankoop van het bedoelde product moet gebeuren op basis van een volledige analyse van alle relevante documenten met contractuele of precontractuele informatie. Het verzekeringscontract is onderworpen aan het Belgisch recht. De opzegmogelijkheden van het contract zijn beschreven in de algemene voorwaarden. De verzekeringsnemer verbindt er zich toe de premie te betalen en de verzekeraar te informeren van elke aanzienlijke en blijvende verandering van het risico. Voor eventuele klachten, kan u een email sturen naar klachtenmanagement.be@msamlin.com. Wij streven ernaar om eventuele klachten over onze dienstverlening zo zorgvuldig mogelijk af te handelen. Mocht u ontevreden zijn over onze klachtenafhandeling dan kan u altijd contact opnemen met de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûssquare 35, 1000 Brussel (www.ombudsman.be).

Kennisgeving inzake Gegevensbescherming

Uw informatie is of zal worden verzameld of ontvangen door MS Amlin plc. Wij zullen persoonsgegevens beheren overeenkomstig de wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Wij hebben persoonsgegevens nodig om verzekeringsdiensten van goede kwaliteit te kunnen leveren, en we verzamelen enkel de persoonsgegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. Dit kan persoonlijke informatie zijn zoals uw naam, adres, contactgegevens, identificatiegegevens, financiële informatie en risicogegevens. U kan de volledige Ms Amlin Kennisgeving inzake Gegevensbescherming terugvinden op www.msamlin.com/en/site-services/data-privacy-notice/kennisgeving-inzake-gegevensbescherming-van-klanten.html. Een papieren versie van deze kennisgeving is ook verkrijgbaar via de Data Protection Officer (DataProtectionOfficer@msamlin.com). The Data Protection Officer - MS Amlin plc - The Leadenhall Building - 122 Leadenhall Street – Londen - EC3V 4AG

Contacteer ons!

Via uw gebruikelijke contactpersoon binnen MS Amlin of via offerte-offre.be@msamlin.com



MS Amlin
Koning Albert II-laan 37
1030 Brussel
msamlin.com

MS Amlin Insurance SE | Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel | Tel. +32 (0)2 894 70 00 | www.msamlin.com
Verzekeraar toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB) onder nummer 3092
RPR Brussel – BTW BE0644 921 425 – Bank: IBAN BE77 2100 0008 6342 - BIC GEBABEBB



Insurance



MS Amlin Superior 10

Is uw klant bouwheer, bouwpromotor, aannemer of architect? Moet hij/zij de 10- jarige aansprakelijkheid verzekeren voor de bouw of renovatie van een woning gelegen in België?

Superior 10 van MS Amlin biedt uw klant een eenvoudige oplossing om de 10-jarige aansprakelijkheid van de verschillende bouwactoren snel en eenvoudig te verzekeren in één enkel contract. Superior 10 dekt de schade die het gevolg is van een gebrek dat de stabiliteit van het gebouw ernstig aantast. Daarnaast kan uw klant bij MS Amlin rekenen op het preventie-advies van een toegewijd team van experts met jarenlange ervaring!

Waarom kiezen voor MS Amlin? Together in strength.

MS Amlin, lid van de MS&AD groep, is een wereldwijd opererende verzekerings- en herverzekeringsmaatschappij met meer dan 100 jaar ervaring. Vanuit het kantoor in Brussel en twintig vestigingen over de hele wereld bieden wij wereldwijde verzekeringsdekking, gekoppeld aan lokale kennis en ervaring.

Of u een makelaar, agent, verzekerde of verzekeraar bent, u kunt van ons een uitstekende service verwachten en de continue steun van onze experts, die uw business door en door kennen. Door deze samenwerking worden we samen steeds sterker.



Wettelijke context

De Wet Peeters van 31 mei 2017 verplicht aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouw om zich te verzekeren voor hun tienjarige aansprakelijkheid. Dit was eerder al het geval voor de architecten via hun deontologische code van de orde van Architecten en later via via de Wet Laruelle. Met de nieuwe wet is deze verzekeringsplicht uitgebreid naar de andere bouwactoren (aannemers, studiebureaus, stabiliteitsingenieurs,...), maar enkel voor residentiële projecten met een definitieve stedenbouwkundige vergunning die dateert van na 1 juli 2018.

Hoofddoel van de wet is de bescherming van de consument wanneer zich ernstige gebreken voordoen als die een woning laat bouwen of renoveren.

Voor wie is Superior 10 bedoeld?

Sinds juli 2018 zijn de **bouwactoren** (architect, aannemer en de andere betrokken dienstverleners in de bouwsector) verplicht zich te verzekeren voor hun 10-jarige aansprakelijkheid voor woningen. Ze kunnen dat via een individuele polis of via een globale polis waarbij alle bouwactoren die betrokken waren bij de bouw of renovatie van het huis of appartementsgebouw verzekerd zijn in éénzelfde verzekeringspolis.

Iedere bouwactor moet voor de start van de werken een verzekeringsattest afleveren aan de bouwheer en de architect als bewijs van deze aansprakelijkheidsverzekering.

Welke doelgroep kunt u benaderen?

- Bouwpromotoren die actief zijn in de woningbouw
- Bouwheren, vaak op aanraden van hun architect
- Aannemers of architecten

Hoe Superior 10 onderschrijven?

Een globale polis Superior 10 onderschrijven is heel eenvoudig. In enkele stappen zijn uw klanten verzekerd.

- Vraag uw toegang tot ons webplatform “MS10” via Sales.be@msamlin.com.
- Maak uw offerte via ons webplatform “MS10”.
- Na het akkoord van uw klant op de offerte en de betaling van de premie kan u de polis en het verzekeringsattest afdrukken via het webplatform.
- Het verzekeringsattest wordt automatisch opgeslagen in de centrale Datassur - databank



Voor bouwprojecten met een waarde vanaf 5 mln EUR of voor bouwpromotoren met een omzet vanaf 5 mln. EUR kunt u een offerte aanvragen via PEX@msamlin.com.

U mag ons ook contacteren om een jaarlijkse (activiteiten) polis te onderschrijven.

Wat is wel en niet verzekerd?

Superior 10 komt vanaf de aanvaarding van de werken tot 10 jaar nadien tussen bij ernstige constructiegebreken die de stabiliteit en de soliditeit van de gesloten ruwbouw in het gedrang brengen, of bij waterdichtingsproblemen die een impact hebben op de stabiliteit en de soliditeit.

Voorbeelden van verzekerde schade:

- De funderingen zijn niet sterk genoeg, waardoor het gebouw verzakt.
- De vloerplaat verzakt.
- Het dak stort in of buigt sterk door.

Superior 10 geeft geen dekking voor schade die geen gevaar oplevert voor de stabiliteit en soliditeit van het gebouw. Voorbeelden van schade die niet verzekerd is:

- Normale zettingsschade van het gebouw, met kleine barsten in het pleisterwerk van muren of plafonds.
- Water in de kelder en vocht-, schimmel- of condensproblemen die geen effect hebben op de stabiliteit of de soliditeit van het gebouw.
- Schade die gedekt is in de brandverzekering: overlopen van een bad, een lekkende verwarmingsinstallatie,...

Welke werken verzekert Superior 10?

Superior 10 kan afgesloten worden voor werken waarvoor het wettelijk verplicht is een 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten :

- Werken waarvoor een bouwvergunning nodig is (nieuwbouw of verbouwing);
- Werken waarvoor de tussenkomst van een architect wettelijk vereist is;
- Het gebouw is voor minstens 50% als woning bestemd en in België gelegen.

Welk bedrag is verzekerd met Superior 10?

Superior 10 dekt de wederopbouwwaarde van het onroerend goed. De wet voorziet in een geïndexeerd plafond van 500.000 EUR, maar als de wederopbouwwaarde hoger ligt, kan je bij MS Amlin een hoger bedrag verzekeren.



Vrijstelling

Er is een vrijstelling van 2.500 EUR van toepassing per schade (ABEX - geïndexeerd).

Uitsluitingen

Alleen de volgende uitsluitingen zijn door de wet aanvaard:

- Schade als gevolg van radioactiviteit
- Lichamelijke schade
- Schade louter van esthetische aard
- Zuiver immateriële schade
- Schade die de verzekerde of bouwheer opzettelijk heeft veroorzaakt
- Zichtbare schade of schade waarvan de verzekerde of bouwheer al op de hoogte was op het moment van de voorlopige oplevering of schade die rechtstreeks volgt uit fouten
- Meerkosten die voortvloeien uit wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na een schadegeval
- Schade door burgeroorlog, oorlog of gelijkaardige feiten
- Terrorisme



Een volledige beschrijving van de waarborgen en uitsluitingen vindt u in de algemene voorwaarden beschikbaar op www.msamlin.com

Waar Superior 10 situeren?

Denk ook aan de andere noodzakelijke verzekeringen op een bouwwerf:

