

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De Superior All Risk verzekering geeft een “alle risico's behalve” dekking voor gebouwen en hun inhoud.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ Alle risico's behalve
- ✓ BA gebouw voor woningen, kantoren, lokalen gebruikt voor vrije beroepen waarvan u eigenaar niet-uitbater bent. (inclusief art. 544 van het Burgerlijk wetboek zijnde burenhinder)
- ✓ Gestalde privévoertuigen
- ✓ Onroerende beschadigingen als gevolg van diefstal of poging tot diefstal
- ✓ Verhaal van huurders, gebruikers of derden
- ✓ Tijdelijke verplaatsing van de inhoud
- ✓ Nieuwe investeringen : gedekt tot 500.000 EUR gedurende 90 dagen na oplevering of verwerving
- ✓ Bouwvoorschriften
- ✓ Schade door brandstof en lekken van opslagtanks
- Uitbreiding gedekte kosten, enkele voorbeelden:
 - Kosten voor herprogrammering en wedersamenstelling verloren data
 - Reddingskosten
 - Expertisekosten
 - Kosten voor heraanleg van de tuin en daktuinen

Optionele waarborgen

- ✓ Diefstal incl. diefstal van waarden die vervoerd worden of op het verzekerde risico verblijven.
- ✓ Machinebreuk van vaste installaties namelijk:
 - Personenliften
 - Goederenliften
 - Verwarming-, ventilatie- en airconditioningsinstallaties
 - WarmtepompenDeze waarborg wordt beperkt tot 150.000 EUR per schadegeval
- ✓ Indirecte verliezen 5% of 10%
- ✓ Bedrijfsschade op basis van het omzetcijfer



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Vrijstellingen
 - Algemene vrijstelling: EUR 250 aan ABEX-index 750
 - Schade na brand: geen vrijstelling van toepassing
 - Bedrijfsschade: wachttijd van 1 werkdag
- ! Eerste risico : Materiële schade is verzekerd in eerste risico.
- ! Slijtage
 - In geval van nieuwwaarde: slijtage wordt afgetrokken indien deze de 30% overschrijdt.
 - Voor elektrische of elektronische toestellen voor privé gebruik wordt de slijtage forfaitair vastgesteld op 5% per jaar die zal afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.
- ! Niet-wederopbouw
 - Bij niet-wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen betalen we de schade op basis van werkelijke waarde voor het gebouw en verkoopwaarde voor roerende goederen.
- ! Interventielimieten (per schadegeval voor de materiële en bedrijfsschade vermengd) : er kunnen specifieke vergoedingslimieten van toepassing zijn die worden vermeld in de algemene voorwaarden van uw contract. Enkele voorbeelden:
 - Storm : Geen limiet op km/h.
 - Terrorisme voor Speciale risico's is verzekerd tot 1.500.000 EUR
 - Zonnepanelen zijn gedekt tot max. 10.000 EUR
 - Onroerende beschadiging na diefstal of poging tot diefstal is gedekt tot 12.500 EUR.
 - Inboedel in het rusthuis of verzorgingsinstelling is verzekerd tot 15.000 EUR.
 - Nieuwe bouwvoorschriften: 10% van het verzekerde kapitaal gebouw, maximum 250.000 EUR.
 - Graffiti zowel binnen als buiten het gebouw is verzekerd tot 5.000 EUR.
 - Gestalde privé-voertuigen zijn verzekerd tot 50.000 EUR voor de gevaren brand, ontploffing, bliksem en aanraking met luchtvaartuigen.
 - Schade aan nieuwe investeringen op dezelfde of op een andere risicoligging binnen België, maar met dezelfde activiteit zijn verzekerd tot 500.000 EUR gedurende 90 dagen.
 - Goederen die verhuurd of vervoerd worden door het voertuig van de verzekerde zijn verzekerd tot 25.000 EUR.
 - Uithangborden zijn verzekerd tot 5.000 EUR.
 - Kosten voor herprogrammering en samenstelling van verloren data is verzekerd tot 50.000 EUR.

De vermelde interventielimieten evolueren op basis van de ABEX-index (basis 750, juli 2016)



Wat is niet verzekerd?

De belangrijkste uitsluitingen zijn:

- * Oorlog of gelijkaardige feiten, burgeroorlog
- * Opeising door een militaire macht of een politiemacht of door al dan niet geregelde strijdkrachten
- * Opzettelijke feiten begaan door de verzekerde
- * Cyber risico
- * Schade door werkzaamheden zoals verbouwen, afbreken, oprichten, bouwen,...
- * Slijtage en corrosie



Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het risico.
- ✓ Gestalde privé-voertuigen zijn verzekerd op het adres van de risicoligging, op het adres van het vervangverblijf (in het gebouw, op binnenplaatsen of tuinen) of in een garage gelegen in België op een ander adres dan het verzekerde gebouw en die u gebruikt voor privédoeleinden
- ✓ Wanneer het gebouw ook dient als privéwoning bent u ook verzekerd:
 - Voor uw aansprakelijkheid voor materiële schade aan een vakantieverblijf of een lokaal gehuurd voor een familiefeest (max. 2.500.000 EUR, max. 90 dagen per verzekeringsjaar)
 - Op het adres van een privégarage in België waarvan u huurder, eigenaar of gebruiker bent (max. 25.000 EUR voor het gebouw en 5.000 EUR voor de inhoud)
 - Op het adres van een rusthuis of een verzorginstelling waar u of uw verwanten in opgaande of neergaande lijn verblijven (huurdersaansprakelijkheid en de inhoud tot 15.000 EUR)
 - Op het adres van het verblijf van uw studerende kinderen (huurdersaansprakelijkheid en inboedel tot 5.000 EUR)
- ✓ U bent wereldwijd verzekerd wanneer u inboedel, materieel of koopwaar tijdelijk verplaatst voor deelname aan beurzen of seminars op voorwaarde dat deze zich in een gebouw bevinden (max. 25.000 EUR gedurende max. 90 kalenderdagen).
- ✓ Bij verhuizing in België bent u gedurende 120 dagen verzekerd op zowel het oude als het nieuw adres.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij sluiting van het contract
 - U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
- Tijdens de looptijd van het contract
 - Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract, moet u ons dat melden.
- In geval van schade
 - U moet alle middelen aanwenden waarover u beschikt om de omvang van de schade te beperken.
 - U moet ons op de hoogte brengen.
 - In geval van diefstal bent u verplicht om onmiddellijk de politieoverheid te verwittigen.
 - Ons op de hoogte brengen indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, of indien andere recuperaties gebeuren m.b.t. een schade waarvoor wij al zijn tussengekomen.
 - U bent ook verplicht om medewerking te verlenen:
 - Om de oorzaak en de omstandigheden van het schadegeval vast te stellen.
 - Ons zo spoedig mogelijk een lijst van de beschadigde goederen en een raming van de kosten geven, en indien mogelijk foto's door te sturen.
 - Bewijs leveren dat u goederen niet bezwaard zijn door een hypotheek of een voorrecht
 - Bij aanslag of arbeidsconflict de nodige stappen ondernemen om bij de overheid een vergoeding te krijgen voor de schade.
 - Indien u aansprakelijk zou kunnen worden gesteld: geen standpunt innemen i.v.m. aansprakelijkheidsbepaling en de gevolgen ervan



Wanneer en hoe betaal ik?

U heeft de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. Het contract heeft een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor dezelfde duur.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan het verzekeringscontract opzeggen door ons hier ten minste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van op de hoogte te brengen. U kan dit doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.